

---

**CARACTERIZACIÓN DE LA MADERA USADA EN LA CONSTRUCCIÓN EN LA  
CIUDAD DE TALCA, REGIÓN DEL MAULE**

**CELIA NOELIA YÁÑEZ PAVEZ  
INGENIERO EN INDUSTRIAS DE LA MADERA**

**RESUMEN**

Las viviendas construidas en madera que aún se mantienen en pie luego del terremoto ocurrido el 27 de febrero de 2010, dan cuenta que este es un material confiable para la construcción, se debe tener en cuenta que los requisitos técnicos específicos para la madera existen y están normados. Con el conocimiento y adecuado manejo de estos requisitos la madera será un material duradero y confiable para todos.

El objetivo general de este estudio consistió en hacer una caracterización de la madera usada en la construcción en la ciudad de Talca, así como también evaluar el uso de madera, el grado de cumplimiento de los requisitos técnicos para construcción e identificar el sistema constructivo empleado en la construcción de viviendas. Para ello, se confeccionó una encuesta aplicada a las empresas constructoras. Se utilizó una muestra de cinco empresas constructoras, ubicadas en la ciudad de Talca, Región del Maule.

Los resultados obtenidos muestran que la madera usada en la construcción de viviendas, en general cumple con los requisitos técnicos establecidos, la NCh 1207.OF 2002 establece grados de calidad, siendo el grado G1 el más utilizado por las empresas constructoras. El impregnado es uno de los tratamientos más considerado por las empresas, es un requerimiento que esta especificado en la construcción de viviendas sociales y viviendas de mayor valor. Uno de los problemas de post venta indicado por los encuestados señala la deformación de muros, esto se debe que al no usar madera con un contenido de humedad acorde con el especificado por la norma, esta perderá estabilidad dimensional, otro factor que influye en la deformación de muros es no usar madera de similares escuadrías, esto se mejora con el calibrado

## SUMMARY

The wood-built homes that are still standing after the earthquake on February 27th, 2010 demonstrated that this is a reliable material for construction, as are the specific technical requirements and standards for wood that currently exist. With the knowledge and proper management of these conditions wood will be durable and reliable for all.

The overall objective of this study was an analysis of the wood used in construction in the city of Talca, as well as evaluation of the use of wood, the degree of compliance with technical requirements for construction and the identification of the building systems used in housing. For it, a survey of construction companies was compiled. A sample of five construction companies located in the city of Talca, Maule Region was used.

The results show that the wood used in home construction, generally meets the technical requirements of the standard NCh 1207 Of 2002. It shows that the grade G1 is the most used by construction companies. The impregnated is one of the treatments considered by companies and is a requirement that is specified in the construction of social housing and homes of higher value. One problem reported after sales by the respondents was the deformation of walls. It was because the wood didn't follow the moisture content specified by the standard, therefore it lost dimensional stability. Another factor that influenced the wall deformation was not using timber of similar dimensions hat could be improved with calibration.