

**AUDITORIA Y PLANIFICACIÓN DEL MANTENIMIENTO PARA EL  
DEPARTAMENTO DE ARRIENDO DE MAQUINARIA DE HOMECENTER  
SODIMAC CURICÓ.**

**HUMBERTO CORNEJO FARIAS  
INGENIERO MECÁNICO**

**RESUMEN**

El trabajo que se presenta en esta memoria, consiste en la aplicación de la auditoria para la efectividad del mantenimiento y del análisis FMECA (Análisis de Modos de Falla, Efecto y Criticidad), en el departamento de arriendo de herramientas de Homecenter Sodimac Curicó. Con el fin de crear un plan de mantenimiento para los equipos que sean seleccionados.

Se separa el proceso en partes, la primera es la auditoria, que pretende identificar el mantenimiento actual además su estado de implementación. A través de ella se podrá tener una visión de la estructura, procedimientos y personal presentes, este punto busca identificar las debilidades presentes en el departamento.

Uno de los obstáculos que se presenta es el número elevado de equipos o maquinas, es necesaria una clasificación previa para la elección de los equipos a los que se les realizara el FMECA. En este caso la elección fue la Motosierra modelo 170 (motor 2 Tiempos) y el alisador de pavimento modelo CT36-6 (motor 4 Tiempos).

La segunda parte es la ejecución del análisis FMECA que permite la identificación de los componentes más críticos de cada equipo, descubrir sus modos de fallas y efectos. Los valores de los índices de criticidad obtenidos serán utilizados para elaborar un plan de mantenimiento adecuado para los equipos en estudio.