

---

**PROPUESTA DE UNA METODOLOGÍA DE REEMPLAZO DE ACTIVOS Y  
DESARROLLO DE UN SIA PARA EL MANTENIMIENTO DE INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIONES SANTA FE S.A.**

**PABLO LEÓN LAZO  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**

**RESUMEN**

En primera instancia se plantea la problemática de resolución y los objetivos asociados al desarrollo del trabajo, así también se caracteriza el lugar de ejecución.

Con el fin de desarrollar en forma sólida el proyecto, es que se realiza una recopilación de información relacionada a herramientas y metodologías que permitan resolver de la mejor manera posible la problemática identificada.

El primer paso del desarrollo corresponde a la metodología de reemplazo de activos, en ella se establecen los pasos para llevarla a cabo y un claro ejemplo de su uso. El ejemplo apunta a la determinación de la vida útil económica de las motoniveladoras, en el caso de ser adquiridas nuevas y de segunda mano.

Con el fin de realizar un sistema de información que sea fidedigno a las necesidades de la empresa, es que se realiza un levantamiento de los requerimientos funcionales y no funcionales. Estos son identificados desde la etapa de diagnóstico y pos medio de entrevistas a los distintos usuarios.

En esta etapa se realizan el diseño lógico global del sistema, en donde se identifican las entradas y salidas del sistema. Posteriormente se realiza el diseño lógico detallado, en este se detallan los procedimientos para el uso del sistema. Al terminar los diseños anteriores se procede a confeccionar los formularios que facilitarán el manejo de los datos.

Finalmente se elaboran ciertas propuestas de mejora para el correcto funcionamiento del proyecto una vez finalizado el proyecto, dichas propuestas apuntan al rediseño de los procesos para incluir el uso del sistema dentro del diario vivir de la empresa.