

---

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONÓMICA E IMPACTO SOCIAL PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO EN LA COMUNA DE  
CHIMBARONGO**

**DANIELA VALENZUELA REYES  
PROYECTO DE MEJORAMIENTO  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**

**RESUMEN**

En el presente proyecto se desarrolla el estudio de factibilidad económica e impacto social, para la construcción de un complejo deportivo en la comuna de Chimbarongo. Este tipo de iniciativa pertenece al Fondo Nacional de Desarrollo Regional, el cual es administrado por el Gobierno Regional.

Actualmente la comuna cuenta con una infraestructura deportiva antigua, ya que fue construida hace 48 años aproximadamente, por lo que su estado no se encuentra en condiciones óptimas. Esta situación permite identificar una problemática global, la cual es: baja calidad en la infraestructura actual, ésta se desarrolla en el primer capítulo, así como también se incorporan los objetivos y resultados tangibles que se esperan del proyecto.

El segundo capítulo describe el marco teórico utilizado, es decir, aquellas herramientas que son capaces de ayudar en el desarrollo de proyecto. En él se incorporan materias ingenieriles como lo son el pronóstico de la demanda y el diagrama adimensional de bloques, además de conceptos de área deportiva especificados por el Ministerio de Desarrollo Social, en la metodología creada para este tipo de iniciativa.

En el tercer capítulo se expone el diagnóstico de la situación actual, en dónde se evidencia la existencia de la problemática y se relaciona con estadísticas de sedentarismo. Aquí se determina el área de estudio, en dónde se selecciona a las personas mayores de 5 años, luego el área de influencia está delimitada por la población que pertenece a los niveles socioeconómicos c2, c3 y d. Por último, para determinar la población objetivo, se filtra a través del área urbana de la comuna, alcanzando un total de 15.042 personas.

El cuarto capítulo presenta un análisis de la oferta, una estimación de la demanda y al realizar un balance entre ellas, se detecta un déficit en la comuna de diversas

---

disciplinas, en las que destacan el básquetbol, fútbol, futsal, etc. Además se realiza una proyección de la demanda a 20 años, con la cual es posible establecer que el gimnasio necesita 270 butacas y el estadio 4.000.

En el capítulo cinco se exponen las alternativas de solución, las cuales son 3. De acuerdo a un análisis de los costos, evaluación económica e indicadores, se establece que la mejor alternativa es la construcción del complejo deportivo de Chimbarongo, con un VAC de \$3.004.209.174, y un CAE usuario equivalente de \$1.498.

Finalmente, en el sexto capítulo se realiza la distribución física del complejo deportivo, teniendo en consideración los requerimientos de la FIFA y las leyes que establecen la incorporación de espacios accesibles a la comunidad.