

Indice

Introducción	4
Definición y justificación del Problema	6
Hipótesis Probables	7
Tipo de Investigación.....	8
Variables en la Investigación.....	8
Objetivos.....	9
Metodología de la Investigación	10
1.-Marco Teórico	11
2.- Marco legal	15
2.1- Contrato	16
2.2- Inmueble destinado a la habitación	16
2.3-Habitación	16
2.4-Contratos Generales de Construcción	17
2.5- Contratos de construcción por suma alzada	18
2.6- Contrato de construcción por administración.....	18
2.7-Empresa Constructora	18
2.8-Vivienda Social	19
3.-Hitos del Crédito especial de Empresas Constructoras.....	20
4.- ¿Qué es una franquicia tributaria a una Empresa Constructora?.....	22
5.- Análisis del artículo 21 del DL 910 del año 1975	23
6.- Posibilidad de recuperar el crédito fiscal de las ventas con subsidio.....	28
7.-Mecanismo que utilizan las Empresas Constructoras para imputar el crédito especial del art 21 del D.L. 910 del año 1975.	30
8.-Derecho a crédito fiscal para el adquirente.....	33

9.-Ejercicios del crédito especial empresas constructoras.	39
10.-Resumen y Conclusiones.....	44
11.- Anexo N°1.....	46
12.- Anexo N° 2.....	53
13.- Anexo N° 3.....	54
14.- Principales consultas emitidas al SII post reforma	545
15.- Bibliografía.....	558