

INDICE GENERAL

RESUMEN	8
CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN	9
1.1 Planteamiento del problema.....	12
1.2 Objetivos	12
1.2.1 Objetivo General	12
1.2.2 Objetivo Específico.....	12
1.3 Justificación de la investigación.....	13
1.4 Factibilidad o Viabilidad	13
1.5 Contenido y Organización de la Tesis	13
CAPÍTULO 2 MARCO TEÓRICO	15
CAPÍTULO 3 MARCO CONCEPTUAL.....	16
CAPÍTULO 4 METODOLOGÍA	20
4.1 Enfoque y Diseño.....	20
4.2 Tipo de Investigación.....	20
4.2.1 Descriptivo.....	20
4.2.2 No Experimental.....	21
4.2.3 Población.....	21
4.2.4 Variables e Instrumentos.....	21
CAPÍTULO 5 ASPECTOS GENERALES.....	22
5.1 Los bienes.....	22
5.1.1 Clasificación de los bienes.....	22
5.2 Inclusión de los inmuebles en los hechos gravados con IVA.....	24
CAPÍTULO 6 HECHOS GRAVADOS CON IVA EN LAS OPERACIONES SOBRE INMUEBLES.....	25
6.1 Hecho gravado básico de venta.....	25
6.1.1 Concepto de Venta.....	25
6.1.2 Concepto de Vendedor.....	27
6.1.3 Efectos de las modificaciones.....	29

6.2 Hechos gravados especiales artículo 8° DL 825 de 1974.....	33
6.2.1 Artículo 8° letra b) DL 825 de 1974.....	33
6.2.2 Artículo 8° letra c) DL 825 de 1974.....	34
6.2.3 Artículo 8° letra d) DL 825 de 1974.....	34
6.2.4 Artículo 8° letra e) DL 825 de 1974.....	35
6.2.4.1 Contrato de instalación o confección de especialidades.....	35
6.2.4.2 Contratos generales de construcción.....	36
6.2.4.3 Forma de Contratar.....	37
6.2.4.4 Reparaciones de inmuebles.....	37
6.2.4.5 Contratos de construcción de obras públicas cuyo precio se paga con la concesión de la misma obra.....	38
6.2.4.6 Servicios de conservación, reparación, operación, administración, y explotación.....	38
6.2.4.7 Los servicios comerciales.....	39
6.2.4.8 Sujeto pasivo.....	39
6.2.4.9 Facultad de Tasar.....	39
6.2.5 Artículo 8° letra f) D.L 825 de 1974.....	40
6.2.6 Artículo 8° letra g) D.L 825 de 1974.....	40
6.2.7 Artículo 8° letra i) D.L 825 de 1974.....	40
6.2.8 Artículo 8° la letra k) D.L 825 de 1974.....	40
6.2.9 Artículo 8° letra l) D.L 825 de 1974.....	40
6.2.10 ARTÍCULO 8, La letra m) D.L 825 de 1974.....	40
CAPÍTULO 7 EXENCIONES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO EN MATERIA DE INMUEBLES.....	47

7.1 Artículo 12, letra E.- N° 11.....	47
7.2 Artículo 12 letra F del D.L. N° 825.....	48
7.3 Contratos de Construcción suscritos con el SERVIU.....	52
CAPÍTULO 8 DEVENGO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO EN MATERIA DE INMUEBLES.....	53
CAPÍTULO 9 OPORTUNIDAD DE LA EMISIÓN DE LA FACTURA EN LA VENTA DE INMUEBLES.....	54
CAPÍTULO 10 BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO EN MATERIA DE INMUEBLES.....	56
10.1 Norma especial.....	58
10.2 Concepto de inmueble usado.....	58
10.3 Base imponible en los hechos gravados especiales del art. 8° del DL 825 en materia de inmuebles.....	60
CAPÍTULO 11 CRÉDITO FISCAL.....	64
CAPÍTULO 12 PROPORCIONALIDAD DEL CREDITO FISCAL EN EL CASO DE VENDEDORES O CONSTRUCTORES DE INMUEBLES GRAVADOS CON IVA...66	66
CAPÍTULO 13 CREDITO ESPECIAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.....72	72
13.1 Modificaciones al D.L 910 por Ley N° 20780 de 2014.....	72
13.2 Concepto de habitación.....	76
13.3 Situaciones especiales de los contratos generales de construcción.....	78
13.4 Contratos referidos a más de una vivienda.....	78
13.5 Urbanizaciones.....	79
13.6 Contratos de ampliación, modificación, reparación o mantenimiento.....	80
13.7 Topes en la concesión del beneficio.....	80
13.7.1 Valor de la vivienda.....	80
13.7.2 Crédito especial tratándose de ventas exentas a beneficiarios de subsidio habitacional.....	81
CAPÍTULO 14 CONSIDERACIONES RESPECTO A LA REFORMA TRIBUTARIA LEY N° 21.210.....	84

CAPÍTULO 15 CONCLUSIONES.....	89
--------------------------------------	-----------

Índice de tablas

Tabla N° 1 Clasificación de los bienes.....	22
Tabla N° 2 Concepto de venta.....	26
Tabla N° 3 Concepto de vendedor.....	27
Tabla N° 4 Datos del ejemplo.....	59
Tabla N° 5 Cálculo de base imponible.....	59
Tabla N° 6 Ejemplo de cálculo.....	63
Tabla N° 7 Ejemplo de aplicación.....	75
Tabla N° 8 Ejemplo de facturación.....	83