

TABLA DE CONTENIDO

1.-INTRODUCCION	8
1.1. Justificación del Problema.....	9
1.2. Objetivos.....	9
1.1.1 Objetivos Generales.....	9
1.1.2.Objetivos específicos	10
2. MARCO TEÓRICO	11
3.METODOLOGIA	19
3.1.Tipo de Investigación	19
3.2.Instrumentos y/o Técnicas de recopilación de información	19
4.- ENAJENANTES QUE SE LE APLICAN LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 17 N°8 LETRA B) DE LA LEY SOBRE IMPUESTO A LA RENTA.	20
5.- BIENES RAÍCES AFECTOS A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 17 N°8 LETRA B) DE LA LEY SOBRE IMPUESTO A LA RENTA.	22
6.- COSTO TRIBUTARIO DE LOS BIENES RAÍCES.....	23
6.1.- BIENES RAÍCES ADQUIRIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 O DERECHOS O CUOTAS RESPECTO DE TALES BIENES RAÍCES POSÉIDOS EN COMUNIDAD, CUALQUIERA SEA SU FECHA DE ENAJENACIÓN.	23
6.2.- BIENES RAÍCES ADQUIRIDOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2004 Y HASTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2014, SIEMPRE QUE SU ENAJENACIÓN SEA EFECTUADA A CONTAR DEL 1° DE ENERO DE 2017.	23
6.3.- BIENES RAÍCES, ADQUIRIDOS A CONTAR DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y QUE SE ENAJENEN A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2017.	26
7.- TRIBUTACIÓN DEL MAYOR VALOR OBTENIDO EN LA ENAJENACIÓN DE BIENES RAÍCES, EFECTUADO POR PERSONAS NATURALES.....	28
7.1 INGRESO NO CONSTITUTIVO DE RENTA HASTA EL LÍMITE DE 8.000 UF.	28
7.1.1 Personas que se entienden relacionadas.....	28
7.1.2 Plazos de enajenación	29
7.2 INGRESO RENTA CUANDO SE AGOTA EL INGRESO NO CONSTITUTIVO DE RENTA DE LAS 8.000 UF.....	30
7.2.1 Tributación en base a renta percibida o devengada.....	30
7.2.2 Impuesto único	30
7.2.3 Reliquidación del Impuesto Global complementario	30
7.2.3 Tributación de la enajenación a partes relacionadas.....	32
7.2.4 Tributación cuando la enajenación es efectuada antes de uno o cuatro años	32

8.- ANÁLISIS Y CASOS PRÁCTICOS DE LOS OBJETIVOS.	33
9.- CONCLUSIONES GENERALES	41
10.- FUENTES DE CONSULTA.....	43