

---

**PROPUESTA DE MÉTRICA PARA MEDIR LA CONSTRUCTIBILIDAD EN  
PROYECTOS DE DENSIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE CURICÓ EN  
COMPARACIÓN AL MODELO SINGAPUR**

**KATHERINE ROCÍO DÍAZ GARCÍA  
INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN**

**RESUMEN**

El aumento en la competitividad en el área de la construcción ha conducido al surgimiento de expectativas cada vez más altas y exigencias de altos estándares de construcción. Para ser competentes y mantener un buen estándar las distintas organizaciones como constructoras e inmobiliarias, necesitan emplear sistemas de medición eficientes y eficaces con los cuales tengan parámetros de comparación a niveles tanto nacionales como internacionales, logrando la confianza de los clientes y/o mandantes de sus proyectos logrando una comercialización efectiva. Muchas organizaciones en el área de la ingeniería y construcción reconocen esta necesidad de comparativa, para integrar los siguientes puntos ¿Lo estamos haciendo bien? ¿Nuestros estándares de calidad, plazo y costo están a un nivel competitivo nacional/internacional? El éxito de un proyecto depende de que todas las etapas de su ciclo de vida sean realizadas correctamente, integrar un sistema de comparación de un proyecto en todo su ciclo de vida no es una tarea fácil debido a que tiene una perspectiva en diferentes dimensiones desde las etapas de diseño, construcción, ventas y satisfacción al cliente. En esta investigación se describe y propone un sistema de comparación métrico con indicadores que permiten una evaluación cuantificativa y cualificativa del desempeño de proyectos de densificación en la ciudad de Curicó con el fin de analizar el estado actual en comparación al modelo adoptado por Singapur, el modelo a comparar consiste en la utilización de materiales prefabricados o en su defecto la construcción misma de un bloque completo de departamento para posteriormente ser instalado en el lugar del proyecto completamente funcional, con altos estándares de calidad promoviendo la sustentabilidad en la construcción. En este sentido se cuenta con diversos indicadores que serán utilizados para brindarle a las organizaciones herramientas estratégicas para lograr un buen posicionamiento en el mercado y

---

obtener en sus proyectos altos estándares de calidad gestión y competencia en el área de la construcción.

## ABSTRACT

The increase in competitiveness in the construction area has led to the rise of ever higher expectations and demands for high construction standards. To be competent and to maintain a good standard, the different organizations such as construction and real estate companies, need to use efficient and effective measurement systems with which they have parameters of comparison at both national and international levels, achieving the trust of clients and / or constituents of their projects achieving effective marketing. Many organizations in the area of engineering and construction recognize this need for comparison, to integrate the following points: Are we doing it well? Are our quality, deadline and cost standards at a national/international competitive level? The success of a project depends on all the stages of its life cycle being carried out correctly, integrating a comparison system of a project throughout its life cycle is not an easy task because it has a perspective in different dimensions from stages of design, construction, sales and customer satisfaction. This research describes and proposes a metric comparison system with indicators that allow a quantitative and qualitative evaluation of the performance of densification projects in the city of Curicó in order to analyze the current state compared to the model adopted by Singapore, the model To compare consists in the use of prefabricated materials or, failing that, the construction of a complete apartment block, to be installed later on in the fully functional project site, with high quality standards promoting sustainability in construction. In this sense, there are various indicators that will be used to provide organizations with strategic tools to achieve a good position in the market and obtain high standards of quality management and competence in the construction area in their projects.