

RESUMEN EJECUTIVO

El estudio tiene por objetivo la evaluación económica de la plantación de Pino Radiata y Eucalipto en un predio de 80 ha ubicado en Vilches Bajo, comuna de San Clemente, incorporando los beneficios establecidos en el D.L. N°701, de 1974, y sus modificaciones.

Se evaluó una situación sin proyecto (situación base), en la cual sólo se consideraron los costos y beneficios asociados a la explotación en el tiempo cero, y las alternativas de explotación del predio en el tiempo cero y reemplazo por Pino Radiata o Eucalipto. Como criterio de decisión se utilizó el Valor Actual Neto Equivalente Anual (VANEA), estimando la tasa de descuento en base al Modelo de Valoración de Activos de Capital (CAPM).

Los resultados fueron los siguientes:

- VANEA de la situación base : \$9.633.361
- VANEA de la alternativa de plantación de Pino Radiata : \$12.749.117
- VANEA de la alternativa de plantación de Eucalipto : \$19.994.061

La alternativa que brinda un mayor “incremento en riqueza” para el inversionista es la explotación en tiempo cero y el reemplazo por plantación de Eucalipto.

Este estudio fue apoyado por opinión de expertos, material bibliográfico, bases de datos e Internet.