



## **“VIABILIDAD ECONÓMICA DE UNA CASA DE REPOSO PARA EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ABC1 DE LA CIUDAD DE CURICÓ”**

**ROXANA PINO MUÑOZ  
CATALINA FIGUEROA OLIVARES**

**LICENCIADO EN CIENCIAS DE LA ADMINISTRACION**

### **RESUMEN**

El objetivo es encontrar las características que debería incluir una casa de reposo para adultos mayores del estrato socioeconómico ABC 1 y su rentabilidad.

La metodología utilizada contempló la búsqueda de información relevante en publicaciones recientes, papers y páginas web. Luego se desarrolló un grupo de discusión para conocer las características básicas de una casa de reposo y la valoración que de ellas hacen los adultos mayores. Posteriormente se desarrolló una encuesta a los hogares ubicados en las áreas delimitadas por el mapa estratificado como sectores ABC1 y seleccionados aleatoriamente. Con los datos obtenidos de fuentes secundarias, grupos de discusión y la encuesta pertinente, obtuvimos los elementos que permiten definir el proyecto Casa de Reposo que contiene las características de calidad extraídas. Se evaluó el proyecto con una tasa de descuento del 8%, a 20 años; obteniéndose un Valor Presente Neto de \$336.199.000, con una Tasa Interna de Retorno de 15.75%. Por lo tanto el proyecto es conveniente de realizar, dado que genera un incremento de riqueza.