



**ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO PARA EL DESARROLLO DE UNA
RESIDENCIA HOGAR PARA ALUMNOS DE LA FACULTAD DE
INGENIERÍA EN LA UNIVERSIDAD DE TALCA**

**LORETO PATRICIA VENEGAS PONCE
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**

RESUMEN

Este proyecto es un aporte práctico para demostrar la importancia que tienen las residencias universitarias como un medio de desarrollo social y económico sostenible para la Universidad de Talca. El objetivo general del proyecto es ofrecer un análisis de viabilidad técnica, financiera y social de la incorporación de una residencia universitaria dentro del campus Curicó, para establecer los beneficios económicos e intangibles que traería para la Universidad de Talca y los beneficios sociales para el alumnado residente, la realización de este proyecto. Para la realización de este proyecto, se recopiló la información general y específica de aquellas personas naturales y jurídicas que están involucradas en el sector universitario además de todo lo concerniente al mercado participativo para este tipo de proyectos. Adicionalmente se tomó como referencia la base de datos proveniente del Departamento de Registro Académico, y Departamentos de Planificación de la Universidad de Talca las que brindaron información necesaria de los estudiantes que pertenecen al mercado objetivo para del estudio. Una vez recopilada la información se realizó un estudio de mercado aplicado a una muestra representativa de estudiantes pertenecientes al mercado objetivo, de manera de cuantificar la demanda de residentes para el proyecto así como también determinar gustos y preferencias del estudiante objetivo razón por la que no se consideró la posibilidad de construir una residencia exclusivamente de lujo, debido a la restricción del ingreso por parte de los

posibles ocupantes de la misma. Sobre la base de la información obtenida, se abordaron los temas centrales de la memoria, a saber: análisis de las situaciones de las residencias universitarias en Chile y resto del mundo, caracterización del mercado objeto, desarrollo de todos los aspectos técnicos del proyecto, esto es, diseño, construcción y operación de la residencia en el campus. Posteriormente, se desarrolló la evaluación económica y financiera del proyecto desde el punto de vista de la universidad. Finalmente, como recomendaciones y conclusiones del proyecto, se determinó que éste es factible técnicamente pero que su rentabilidad es negativa bajo las condiciones actuales