



NATURALEZA JURÍDICA DEL CORRETAJE DE PROPIEDADES Y ALGUNOS EFECTOS RELEVANTES

JORGE EDUARDO MEZA ROJAS

LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES

RESUMEN

La correduría de bienes raíces es una actividad económica desarrollada por el corredor de propiedades quien pese a su organización empresarial y su evidente ánimo de lucro, se vincula con sus clientes por medio de un contrato civil innominado; acto jurídico que por sus características escapa de ser clasificado en las figuras típicas del mandato civil, correduría mercantil o el arrendamiento de servicios.

ABSTRACT

The brokerage of real estate is an economic activity developed by the real estate agent or realtor who in spite of his managerial organization and his evident spirit of profit, links himself with his clients by means of a civil nameless contract; juridical act that for his characteristics escapes of being classified under the typical figures of the civil mandate, mercantile brokerage or the lease of services.