

## ÍNDICE.

Pág.

### RESUMEN

### ABSTRACT

### PRESENTACIÓN.....1

### CAPÍTULO I. GENERALIDADES DEL PACTO COMISORIO.....8

I. Pacto comisorio. Antecedentes históricos, concepto, naturaleza jurídica y su clasificación.- Antecedentes Históricos.- Concepto de pacto comisorio.- Naturaleza jurídica.-Clasificación del pacto comisorio.- a. Pacto comisorio simple.- a.1 Concepto de pacto comisorio simple.- a.2 Efectos jurídicos del pacto comisorio simple.- b. Pacto comisorio calificado.- b.1 Concepto de pacto comisorio calificado.- b.2 Efectos del pacto comisorio calificado.- b.3 Efectos del pacto comisorio respecto de terceros.

### CAPÍTULO II. APLICACIÓN DEL PACTO COMISORIO EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA.....22

I: Aplicación del pacto comisorio en el contrato de compraventa, en España.- II: Aplicación del pacto comisorio en contratos diversos al de compraventa.- III: Eficacia del pacto comisorio en los contratos que conforman la legislación española.

### CAPÍTULO III. APLICACIÓN DEL PACTO COMISORIO EN LA LEGISLACIÓN CHILENA.....32

I: Aplicación del pacto comisorio respecto del contrato de compraventa.- II: Aplicación del pacto comisorio en contratos distintos del contrato de compraventa.- III: Eficacia que tiene el pacto comisorio en los contratos que informan la legislación chilena.

### CONCLUSIONES FINALES.....46

**BIBLIOGRAFÍA**

**INDICE**