

ÍNDICE DE CONTENIDO

	PÁGINA
INTRODUCCIÓN	6
CAPÍTULO I: FUNDAMENTOS DE LA INVESTIGACIÓN	
1.1.- Objetivos de la investigación	8
1.1.1.- Objetivo General	8
1.1.2.- Objetivos Específicos	8.
1.2.- Resumen Ejecutivo	9
1.3.- Metodología de la investigación	10
1.3.1.- Definición y Fundamentos del Método de caso	10
1.3.2.- El Método de Caso en la Investigación	10
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	
2.1.- Planificación Tributaria	12
2.1.1.- Antecedentes Generales	12
2.1.2.- Concepto	13
2.1.3.- Causas	13
2.1.4.- Metodología	14
2.1.5.- Marco legal de la Planificación Tributaria	14
2.1.6.- Naturaleza jurídica	15
2.1.7.- Finalidad	16
2.1.8.- Elementos de la Planificación Tributaria	17
2.1.9.- Sujetos de la Planificación Tributaria	18

2.1.10.- Extensión de la Planificación Tributaria	18
2.1.11.- Etapas de la Planificación Tributaria	19
2.1.12.- Elusión y Evasión	21
2.1.12.1 – Elusión Tributaria	21
2.1.12.2 - Evasión Tributaria	21
2.2.- Fondos de Inversión Privados (FIP)	22
2.2.1.- Antecedentes Generales	22
2.2.2.- Concepto	23
2.2.3.- Constitución de un Fondo	24
2.2.4.- Administración del Fondo	25
2.2.5.- Bienes en los que se puede invertir	27
2.2.6.- Objeto o giro del Fondo	27
2.2.7.- Auditoria del Fondo	27
2.2.8.- Tratamiento tributario de los FIP	28
2.2.9.- Tributación de las utilidades del Fondo	30
2.2.10.- Cuotas de participación de los aportantes y su enajenación	33
2.2.11.- Rescate de las cuotas del Fondo	34
2.2.12.- Tributación de la Sociedad Administradora del Fondo de Inversión	35
2.3.- Normativa legal	36
2.3.1.- Decreto ley N° 830, Código Tributario	36
2.3.2.- DL 824 de 1974, Ley sobre Impuesto a la Renta	37
2.3.2.1- Hecho gravado de la Ley sobre Impuesto a la Renta	38

“Fondos de Inversión Privados: Una herramienta de la Planificación Tributaria en Empresas Constructoras e Inmobiliarias”

2.3.2.2.- Renta Devengada	38
2.3.2.3.- Renta Percibida	38
2.3.2.4.- Limitaciones al concepto de Renta	39
2.3.2.5.- Ámbito de aplicación de la Ley sobre Impuesto a la Renta	39
2.3.2.6.- Principio del domicilio o residencia	39
2.3.2.7.- Principio de la Fuente	40
2.3.2.8.- Clasificación de las Rentas	40
2.3.2.9.- Impuesto a la Renta de Primera Categoría	40
2.3.2.10.- Impuesto Global Complementario	41
2.3.2.11.- Impuesto Único del 35%	42
2.3.2.12.- Impuesto Adicional a la Renta	43
2.3.3.- Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas	44
2.3.4.- Mayor valor en la enajenación de acciones	49
2.3.4.1.- Régimen General	50
2.3.4.2.- Régimen Impuesto Único	55
2.3.5.- Sociedades Colectiva Civil de Inversión	56
2.4.- Normativas modificadas que afectan a las empresas Constructoras E Inmobiliarias respecto a los FIP	58
2.4.1.- Modificaciones relacionadas con el objeto de los Fondos	58
2.4.2.- La vigencia de las modificaciones a los Fondos de Inversión	59

CAPÍTULO III: REPRESENTACIÓN DEL CASO EN ESTUDIO

3.1.- Fondos de Inversión Privados, una herramienta de la Planificación

Tributaria en empresas Constructoras e Inmobiliarias 60

3.1.1.- Descripción y definición del sujeto 60

CAPÍTULO IV: DESARROLLO DE LA TESIS

4.1.- Solución práctica para el sujeto en investigación 69

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES

5.1.- Conclusiones del caso en estudio 74

BIBLIOGRAFÍA 78

ANEXO N° 1, TITULO V & VII DE LA LEY N° 18.815 81

ANEXO N° 2, ARTÍCULO N°3 DE LA LEY N° 18.815 86

ANEXO N° 3, CIRCULAR N° 57 88

ANEXO N° 4, RESOLUCIÓN EXENTA SII N° 32 89

ANEXO N° 5, ARTÍCULO N° 5 DE LA LEY N° 18.815 94

ANEXO N° 6, OFICIO N° 1.091 98

ANEXO N° 7, OFICIO N° 1.836 106