

**IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS LESIONES CONSTRUCTIVAS EN
LOS MUROS EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS DEL CAMPUS LIRCAY DE LA
UNIVERSIDAD DE TALCA EN LA CIUDAD DE TALCA, CONSTRUIDOS ENTRE
EL AÑO 2000 Y 2010**

**HUGO IVÁN CAROCA GALLARDO
INGENIERO EN CONTRUCCIÓN**

RESUMEN

Las lesiones que se presentan en los muros de la mayoría de los edificios tienen su origen en las llamadas patologías constructivas que son anomalías o defectos que se encuentran en toda construcción y se descubren principalmente en la etapa de operación del proyecto. La presencia de una patología constructiva indica la existencia de un problema, el cual debe ser identificado y tratado, para lo cual se debe realizar un estudio sobre las lesiones encontradas.

Este estudio consistió en realizar un diagnóstico evaluativo sobre los muros exteriores de los edificios del campus Lircay de la Universidad de Talca en la ciudad de Talca que se construyeron desde el año 2000 hasta el año 2010. Se identificaron y se evaluaron las zonas afectadas por distintos tipos de lesiones, con el fin de caracterizar las patologías que estaban presentes en los muros de los edificios del campus al momento de levantamiento de datos y se realizó un diagnosticando sobre su probable causa u origen.

En este estudio se realizó un levantamiento de información en terreno, en donde se caracterizó y se evaluó cada lesión encontrada, dentro de la naturaleza de la investigación que es una exploración de tipo descriptivo, no experimental e información contemporánea de los muros. Luego, se organizó la información conseguida del estudio en terreno, obteniendo resultados y un análisis de éstos, sobre el tipo de lesiones encontradas, las patologías presentes y su importancia en el campus.

Finalmente, se prescribió una serie de recomendaciones aplicables en la etapa de construcción, que tienen como objetivo prevenir la aparición de lesiones en los edificios del campus o en entornos similares. Estas recomendaciones se formularon a partir de las lesiones que más aquejan a los edificios del campus.

Como conclusión, se puede afirmar una presencia importante de patologías constructivas y por consiguiente lesiones en el campus Lircay alcanzando un

16,58% de la superficie registrada con la presencia de lesiones patológicas, las cuales tienen su probable origen en los materiales utilizados para construir y en el entorno con mayor superficie de la Universidad Talca, favorecidas enormemente por la humedad existente en la Universidad que se emplaza en la avenida Lircay.