

TABLA DE CONTENIDOS

	página
Dedicatoria	II
Agradecimientos	III
Tabla de Contenidos	IV
Índice de Figuras	VIII
Índice de Tablas	IX
Resumen	XIII
Abstract	XIV
1. Introducción	1
1.1. Problemática	1
1.2. Objetivos	3
1.2.1. Objetivo general	3
1.2.2. Objetivos específicos	3
1.3. Alcance del proyecto	4
1.4. Resumen del capítulo	4
2. Marco Teórico	5
2.1. Entidades de gestión inmobiliaria social y prestadores de servicios de asistencia técnica	5
2.1.1. Qué rol cumplen las EGIS y los PSAT en la postulación a un subsidio habitacional	6
2.2. Programas y decretos	8
2.2.1. Fondo solidario de vivienda	8
2.2.2. Programa de protección del patrimonio familiar	8
2.2.3. Decreto supremo	8
2.3. Proceso de postulación	9
2.3.1. Pasos que se deben seguir	9

2.4.	Feature Driven Development	13
2.5.	Arquitectura Modelo Vista Controlador	16
2.5.1.	Descripción del patrón	16
2.6.	Rich Internet Applications	17
2.7.	Adobe Flex	18
2.8.	ActionScript (AS3)	19
2.8.1.	Ventajas de ActionScript 3.0	20
2.9.	Entorno de desarrollo	20
2.9.1.	Adobe Flex Builder Plugin	20
2.9.2.	Microsoft Visual Studio	21
2.9.3.	Bases de datos MySQL	21
2.10.	Resumen del capítulo	22
3.	Aplicación de la Metodología	23
3.1.	Adaptación Metodología FDD	23
3.1.1.	Roles y responsables	23
3.2.	Desarrollo de un modelo global	24
3.3.	Elaboración de una lista de funcionalidades	25
3.4.	Iteraciones	31
3.4.1.	Iteración 1	31
3.4.2.	Iteración 2	31
3.4.3.	Iteración 3	31
3.4.4.	Iteración 4	32
3.4.5.	Iteración 5	32
3.4.6.	Iteración 6	33
3.4.7.	Iteración 7	33
3.4.8.	Iteración 8	33
3.4.9.	Iteración 9	34
3.5.	Resumen del capítulo	34
4.	Diseño y Requisitos	35
4.1.	Arquitectura Modelo-Vista-Controlador	35
4.1.1.	Ciclo de vida de MVC	36
4.1.2.	Ventajas y desventajas del MVC	37

4.2.	Aplicación web	37
4.2.1.	Secciones de la aplicación	38
4.3.	Servicio web	39
4.4.	Requisitos funcionales	42
4.4.1.	Gestión Administración	42
4.4.2.	Gestión Usuarios	42
4.4.3.	Gestión Información	42
4.4.4.	Gestión Grupo	44
4.4.5.	Gestión Postulante	45
4.5.	Requerimientos no funcionales	46
4.6.	Diagramas de clase	46
4.7.	Estándar de interfaz	47
4.8.	Estándar de código	48
4.9.	Resumen del capítulo	49
5.	Desarrollo e Implementación	50
5.1.	Tecnologías utilizadas	50
5.1.1.	Hardware	50
5.1.2.	Software	51
5.1.3.	Lenguaje de programación	51
5.2.	Entorno de programación	52
5.3.	Comunicación entre lenguajes	52
5.4.	Comunicación entre los servicios web	53
5.5.	Interfaces de usuario	57
5.6.	Pruebas	65
5.7.	Resumen del capítulo	79
6.	Conclusiones	80
6.1.	Desarrollo	80
6.2.	Metodología	81
6.3.	Producto	81
6.4.	Trabajos futuros	82
	Bibliografía	83

7. Anexos

ÍNDICE DE FIGURAS

	página
2.1. Diagrama de Flujo: Proceso de postulación.	12
2.2. Ciclo de vida de la metodología FDD	14
2.3. Modelo-Vista-Controlador.	16
2.4. Composición de la aplicación RIA.	17
3.1. Diagrama de bloque global del sistema.	25
4.1. Ciclo de vida del MVC.	36
4.2. Secciones de la aplicación web.	38
4.3. <i>Action Scrip</i> utilizado en Flex.	39
4.4. Servicios web utilizado en C#.	40
4.5. Diagrama de clase simplificado.	47
4.6. Estandar de la interfaz utilizada.	48
4.7. Llamado para guardar una nueva región.	49
5.1. Llamado a ServicioRegion desde Webservice.	53
5.2. Llamado para guardar una nueva región.	54
5.3. Clase Región.	55
5.4. Consulta para insertar una Región.	56
5.5. Interfaz del inicio de la aplicación web.	57
5.6. Interfaz del panel visto por el Administrador.	58
5.7. Interfaz del panel Tipos de Usuarios.	59
5.8. Interfaz del ventana de la información del usuario logeado.	60
5.9. Interfaz del panel de Usuarios.	61
5.10. Interfaz del panel de los Contratistas y/o Constructora.	62
5.11. Interfaz del panel de los Postulantes Actuales.	63
5.12. Interfaz del panel de los Grupos Actuales.	64

ÍNDICE DE TABLAS

	página
4.1. Ventajas y Desventajas MVC	37
5.1. Caso de prueba: Error al iniciar sesión	66
5.2. Caso de prueba: Iniciar sesión	67
5.3. Caso de prueba: Cancelar actualización del usuario	68
5.4. Caso de prueba: Actualizar la información del usuario	69
5.5. Caso de prueba: Abrir link de acceso rápido a páginas	69
5.6. Caso de prueba: Cancelar la creación de un nuevo tipo de usuario . .	70
5.7. Caso de prueba: Crear tipo de usuario	71
5.8. Caso de prueba: Editar permisos de un tipo de usuario	72
5.9. Caso de prueba: Eliminar tipo de usuario sin seleccionarlo	73
5.10. Caso de prueba: Eliminar tipo de usuario	74
5.11. Caso de prueba: Crear nuevo usuario	75
5.12. Caso de prueba: Crear representante	76
5.13. Caso de prueba: Crear nuevo grupo	78
5.14. Caso de prueba: Crear la caratula colectiva de un grupo	78
7.1. Caso de prueba: Error al iniciar sesión	87
7.2. Caso de prueba: Iniciar sesión	88
7.3. Caso de prueba: Cancelar actualización del usuario	89
7.4. Caso de prueba: Cambiar información del usuario	90
7.5. Caso de prueba: Abrir link de acceso rápido a páginas	90
7.6. Caso de prueba: Cancelar la creación de un nuevo tipo de usuario . .	91
7.7. Caso de prueba: Crear tipo de usuario	92
7.8. Caso de prueba: Editar permisos de un tipo de usuario	93
7.9. Caso de prueba: Eliminar tipo de usuario	94
7.10. Caso de prueba: Corroborar los tipos de usuarios creados	95
7.11. Caso de prueba: Cancelar la creación de usuario	96
7.12. Caso de prueba: Crear nuevo usuario	97
7.13. Caso de prueba: Editar usuario sin seleccionarlo	98
7.14. Caso de prueba: Editar usuario seleccionado	99

7.15. Caso de prueba: Eliminar usuario sin seleccionarlo	100
7.16. Caso de prueba: Eliminar usuario	101
7.17. Caso de prueba: Corroborar usuarios creados	102
7.18. Caso de prueba: Cerrar sesión	103
7.19. Caso de prueba: Iniciar sesión con un usuario recién creado	104
7.20. Caso de prueba: Iniciar sesión con distintos tipos de usuarios	105
7.21. Caso de prueba: Cancelar ingreso de información de la empresa	106
7.22. Caso de prueba: Ingresar información de la empresa	107
7.23. Caso de prueba: Editar información de empresa	108
7.24. Caso de prueba: Registrar usuario que modifico la información de la empresa	109
7.25. Caso de prueba: Cancelar la creación de un contratista-constructora	110
7.26. Caso de prueba: Crear nuevo contratista-constructora	111
7.27. Caso de prueba: Limpiar información del contratista-constructora	112
7.28. Caso de prueba: Editar contratista-constructora sin seleccionarlo	113
7.29. Caso de prueba: Editar contratista o constructora seleccionado	114
7.30. Caso de prueba: Eliminar contratista-constructora sin seleccionarlo	115
7.31. Caso de prueba: Eliminar contratista-constructora seleccionado	116
7.32. Caso de prueba: Cancelar la creación del representante	117
7.33. Caso de prueba: Crear representante	118
7.34. Caso de prueba: Limpiar información del representante	119
7.35. Caso de prueba: Editar representante sin seleccionarlo	120
7.36. Caso de prueba: Editar representante seleccionado	121
7.37. Caso de prueba: Eliminar representante sin seleccionarlo	122
7.38. Caso de prueba: Eliminar representante seleccionado	123
7.39. Caso de prueba: Cancelar la creación de comuna	124
7.40. Caso de prueba: Crear nueva comuna	125
7.41. Caso de prueba: Limpiar información de la comuna	126
7.42. Caso de prueba: Editar comuna sin seleccionarlo	127
7.43. Caso de prueba: Editar comuna seleccionada	128
7.44. Caso de prueba: Eliminar comuna sin seleccionarla	129
7.45. Caso de prueba: Eliminar comuna seleccionada	130
7.46. Caso de prueba: Cancelar la creación de región	131
7.47. Caso de prueba: Crear nueva región	132

7.48. Caso de prueba: Limpiar información de la región	133
7.49. Caso de prueba: Editar región sin seleccionarlo	134
7.50. Caso de prueba: Editar región seleccionarlo	135
7.51. Caso de prueba: Eliminar región sin seleccionarla	136
7.52. Caso de prueba: Eliminar región seleccionada	137
7.53. Caso de prueba: Cancelar la creación de villa/población	138
7.54. Caso de prueba: Crear nueva villa/población	139
7.55. Caso de prueba: Limpiar información de la villa/población	140
7.56. Caso de prueba: Editar villa/población sin seleccionarlo	141
7.57. Caso de prueba: Editar villa/población seleccionarlo	142
7.58. Caso de prueba: Eliminar villa/población sin seleccionarla	143
7.59. Caso de prueba: Eliminar villa/población seleccionada	144
7.60. Caso de prueba: Cancelar la creación de grupo	145
7.61. Caso de prueba: Crear nuevo grupo	146
7.62. Caso de prueba: Editar grupo sin seleccionarlo	147
7.63. Caso de prueba: Editar grupo seleccionado	148
7.64. Caso de prueba: Eliminar grupo sin seleccionarlo	149
7.65. Caso de prueba: Eliminar grupo seleccionado	150
7.66. Caso de prueba: Ver grupo sin seleccionarlo	151
7.67. Caso de prueba: Ver grupo seleccionado	152
7.68. Caso de prueba: Cargar grupos	153
7.69. Caso de prueba: Buscar un grupo sin código	154
7.70. Caso de prueba: Buscar un grupo	155
7.71. Caso de prueba: Crear caratula sin seleccionar un grupo	156
7.72. Caso de prueba: Cancelar la caratula	157
7.73. Caso de prueba: Crear la caratula colectiva	158
7.74. Caso de prueba: Guardar la caratula colectiva del grupo	159
7.75. Caso de prueba: Cancelar PDF de la caratula colectiva	160
7.76. Caso de prueba: Crear PDF de la caratula colectiva del grupo	161
7.77. Caso de prueba: Volver a la pantalla de los grupos desde caratula colectiva	162
7.78. Caso de prueba: Crear la caratula individual de un grupo	163
7.79. Caso de prueba: Guardar la caratula individual del grupo	164
7.80. Caso de prueba: Cancelar PDF de la caratula individual	165

7.81. Caso de prueba: Crear PDF de la caratula individual	166
7.82. Caso de prueba: Volver a la pantalla de los grupos	167
7.83. Caso de prueba: Crear un documento de ahorro sin grupo	168
7.84. Caso de prueba: Cancelar creación documento de ahorro de un grupo	169
7.85. Caso de prueba: Crear documento de ahorro de un grupo	170
7.86. Caso de prueba: Cancelar PDF del mandato de la cuenta de ahorro .	171
7.87. Caso de prueba: Crear PDF del mandato de la cuenta de ahorro . . .	172
7.88. Caso de prueba: Volver a la pantalla de grupo	173
7.89. Caso de prueba: Crear un documento de certificado sin grupo	174
7.90. Caso de prueba: Cancelar certificado aprobación del proyecto colectivo	175
7.91. Caso de prueba: Crear certificado aprobación del proyecto colectivo .	176
7.92. Caso de prueba: Cancelar la creación del PDF del certificado aproba- ción de proyecto colectivo	177
7.93. Caso de prueba: Crear PDF del certificado aprobación de proyecto colectivo	178
7.94. Caso de prueba: Volver a la pantalla de los grupos	179
7.95. Caso de prueba: Crear el certificado aprobación plan de habilitación social sin grupo	180
7.96. Caso de prueba: Cancelar la creación del certificado aprobación plan de habilitación social	181
7.97. Caso de prueba: Crear certificado aprobación plan de habilitación social	182
7.98. Caso de prueba: Cancelar la creación del PDF del aprobación plan habilitación social	183
7.99. Caso de prueba: Crear PDF del aprobación plan habilitación social .	184
7.100Caso de prueba: Volver a la pantalla de los grupos	185
7.101Caso de prueba: Crear certificado de compromiso colectivo	186
7.102Caso de prueba: Cancelar creación PDF compromiso colectivo	187
7.103Caso de prueba: Crear PDF del certificado compromiso colectivo . . .	188
7.104Caso de prueba: Volver a la pantalla de los grupos	189
7.105Caso de prueba: Cancelar documento de recepción	190
7.106Caso de prueba: Crear documento de recepción	191
7.107Caso de prueba: Cancelar PDF de la recepción	192
7.108Caso de prueba: Crear PDF de la recepción	193