

ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Página
AGRADECIMIENTOS	i
DEDICATORIA	ii
RESUMEN	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS	iv
ÍNDICE DE FIGURAS	vii
ÍNDICE DE TABLAS	viii
ÍNDICE DE GRÁFICOS	ix
CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN	
1.1 Descripción del contexto	1
1.2 Objetivos	
1.1 Objetivo general	2
1.2 Objetivos específicos	2
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	
2.1 Los costos en los proyectos de construcción	
2.1.1 La estimación de costos de proyectos	3
2.1.2 Estimación conceptual de costos de proyectos	4
2.1.3 Descripción de la estimación conceptual	5
2.1.4 Riesgo e incertidumbre en la estimación de costos	6
2.1.5 Importancia de la estimación conceptual	6
2.1.6 Reajuste de los presupuestos	8
2.2 La planificación en los proyectos	
2.2.1 Planificación de proyectos	8
2.2.2 Técnicas básicas de planificación	10
2.2.3 Las herramientas de planificación	11
2.2.4 La Planificación y el Riesgo	12

	Página
2.3 Pavimentación participativa	
2.3.1 ¿Qué es un Programa de Pavimentos Participativos?	14
2.3.2 Descripción y características del programa	15
CAPÍTULO III: METODOLOGÍA Y OBTENCIÓN DE INVESTIGACIÓN	
3.1 Metodología de medición y evaluación de los proyectos	17
3.1.1 El ciclo de la investigación	17
3.2 Documentación necesaria	18
CAPÍTULO IV: MANEJO Y FILTRADO DE LA INFORMACIÓN	
4.1 Filtrado de propuestas	20
4.2 Recopilación de datos	22
4.3 Causas de las modificaciones a los proyectos	24
CAPÍTULO V: ANÁLISIS DE RESULTADOS	
5.1 Clasificación según modificación	28
5.2 Clasificación según el motivo	29
5.3 Análisis de las causas más frecuentes	31
5.4 Modificaciones en el costo	34
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
6.1 Conclusiones	38
6.2 Recomendaciones	40
CAPÍTULO VII: BIBLIOGRAFÍA	41
ANEXOS	
1.0 Proyectos licitados	
1.1 Propuestas a licitación de pavimentos participativos, año 2009	42
1.2 Propuestas a licitación de pavimentos participativos, año 2010	43
1.3 Propuestas a licitación de pavimentos participativos, año 2011	44

2.0	Proyectos con modificaciones	
2.1	Propuestas adjudicadas en el año 2009 con modificación en el contrato original	45
2.2	Propuestas adjudicadas en el año 2010 con modificación en el contrato original	46
2.3	Propuestas adjudicadas en el año 2011 con modificación en el contrato original	47
3.0	Extracto de resoluciones exentas	
3.1	Extracto de resoluciones exentas del año 2009	48
3.2	Extracto de resoluciones exentas del año 2010	50
3.3	Extracto de resoluciones exentas del año 2011	57

ÍNDICE DE FIGURAS

	Página
<i>Figura 2.1</i> Planificación y control de costos en las fases de un proyecto.	4
<i>Figura 2.2</i> Tipos de estimaciones y su relación con las etapas en el desarrollo de un proyecto.	5
<i>Figura 2.3</i> Nivel de influencia en los costos según el desarrollo del proyecto.	7
<i>Figura 2.4</i> Importancia de la estimación conceptual en el costo final de un proyecto.	7
<i>Figura 2.5</i> El proceso de la planificación.	10
<i>Figura 2.6</i> Esquema lógico de decisión.	11
<i>Figura 2.7</i> Integración del riesgo en la administración del proyecto.	13
<i>Figura 2.8</i> Resumen gráfico de los pasos a seguir en la postulación a programas de pavimentación participativa.	16
<i>Figura 3.1</i> Ciclo de la investigación.	18

ÍNDICE DE TABLAS

		Página
<i>Tabla 4.1</i>	Causas de la modificación a las propuestas de pavimentación participativa ejecutadas en el año 2009.	25
<i>Tabla 4.2</i>	Causas de la modificación a las propuestas de pavimentación participativa ejecutadas en el año 2010.	26
<i>Tabla 4.3</i>	Causas de la modificación a las propuestas de pavimentación participativa ejecutadas en el año 2011.	27
<i>Tabla 5.1</i>	Cuadro resumen de las posibles soluciones a las causas más significativas.	33

ÍNDICE DE GRÁFICOS

		Página
<i>Gráfico 4.1</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas y desiertas del año 2009.	20
<i>Gráfico 4.2</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas y desiertas del año 2010.	21
<i>Gráfico 4.3</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas y desiertas del año 2011.	21
<i>Gráfico 4.4</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas en el año 2009 según modificación en el contrato original.	22
<i>Gráfico 4.5</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas en el año 2010 según modificación en el contrato original.	23
<i>Gráfico 4.6</i>	Porcentaje de propuestas adjudicadas en el año 2010 según modificación en el contrato original.	23
<i>Gráfico 5.1</i>	Clasificación de las propuestas según tipo de modificación entre los años 2009 al 2011.	28
<i>Gráfico 5.2</i>	Causas de modificaciones en proyectos de pavimentación participativa entre los años 2009 al 2011.	30
<i>Gráfico 5.3</i>	Causas de modificaciones en proyectos de pavimentación participativa entre los años 2009 al 2011.	31
<i>Gráfico 5.4</i>	Total de la suma de los costos de las propuestas con modificaciones en el año 2009.	34
<i>Gráfico 5.5</i>	Total de la suma de los costos de las propuestas con modificaciones en el año 2010.	35
<i>Gráfico 5.6</i>	Total de la suma de los costos de las propuestas con modificaciones en el año 2011.	35
<i>Gráfico 5.7</i>	Ejemplo de proyectos de similares características que pudieron haber sido realizados con el valor del sobrecosto en el año 2010.	36
<i>Gráfico 5.8</i>	Ejemplo de proyectos de similares características que pudieron haber sido realizados con el valor del sobrecosto en el año 2011.	37