
ANÁLISIS COMPARATIVO DE CUBICACIONES, CALCULADAS DE FORMA TRADICIONAL Y A PARTIR DE UN MODELADO BIM, DE DETERMINADAS PARTIDAS Y MATERIALES EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

**PATRICIO ALEJANDRO VIDAL VALDIVIA
INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN**

RESUMEN

BIM (Building Information Modeling) es una nueva plataforma tecnológica que se hace cada vez más conocida en la industria de la construcción gracias a todos los beneficios que ésta ofrece desde las primeras etapas de un proyecto.

En nuestro país, las empresas que utilizan BIM en sus proyectos, generalmente lo hacen para detectar interferencias entre los elementos de la obra y para simular la construcción de éste, dejando en segundo plano la extracción de cubicaciones y otro tipo de informaciones, a partir de un modelado. La siguiente investigación realiza una comparación de cubicaciones hechas de forma tradicional con unas extraídas de un modelado BIM. Para cumplir con este objetivo, se analizaron partidas y materiales de distintos proyectos de edificación, registrando la cubicación y el tiempo necesario para obtenerla. Comparadas las partidas y materiales, se concluye que tras un correcto modelado, las cubicaciones entregadas por BIM son aceptables, rápidas y cercanas a las calculadas de forma tradicional.

Palabras clave: BIM, Building Information Modeling, cubicaciones.

ABSTRACT

BIM (Building Information Modeling) is a new technology platform that is becoming better known in the construction industry due to the benefits it offers from the earliest stages of a project. In our country, companies using BIM on their projects, they generally do to detect interference between elements of the work and to simulate the construction of it, leaving the background extraction quantity takeoffs and other information, from a modeling. The next investigation performs a comparison of quantity takeoffs made traditionally way with some taken from a BIM modeling. To meet this goal, we analyze various items and materials for building projects, recording the takeoff and the time required to obtain it. Compared items and materials, it is concluded that after successful modeling, the quantity takeoffs provided by BIM are acceptable, fast and close to those calculated in the traditional way.

Keywords: BIM, Building Information Modeling, quantity takeoffs.